

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

19 октября 2023 года

Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Жеваго А.С. – заместитель председателя (организатор), Буткевич С.Ю., Пасторина М.С., Юницына А.Н.

Организатором с 23 сентября 2023 года по 18 октября 2023 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **11 октября 2023 года в 14 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2309220048):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал площадью 5,0049 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 14 июня 2023 года № 957 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал, подлежащей комплексному развитию";

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 20 сентября 2023 года № 5357р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 6 565 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 313 000 руб.

Шаг аукциона – 328 250 руб.

1. Принято организатором заявок (*наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка*):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
8113	2901301840	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский"	02.10.2023 14:00	1 313 000.00
6547	2901215911	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест"	18.10.2023 09:27	1 313 000.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителей в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 23 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский" (ИНН 2901301840, ОГРН 1202900003745), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85, корп.1, офис 6.

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе в электронной форме 23 октября 2023 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующему заявителю:

5.2.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Прайм Инвест" (ИНН 2901215911, ОГРН 1112901006162), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 10, помещ. 3.

Основание отказа: заявителем не представлены документы, указанные в пункте 29 Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701, - документы, указанные в подпункте "о" пункта 13 Правил:

документы, подтверждающие отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)". Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)".

5.3. В связи с тем, что только один заявитель допущен к участию в торгах, признать аукцион несостоявшимся.

5.4. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Приморский" (ИНН 2901301840, ОГРН 1202900003745), Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 85, корп.1, офис 6, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 6 565 000 (Шесть миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

Заместитель директора департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск" –
начальник отдела земельных отношений



А.С. Жеваго
действующая на основании
доверенности от 18.05.2023 № 19-37/597